

E. f. +103-1 Kuel

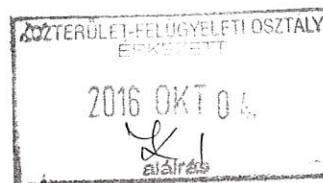
① Melléklet

Engedélyes köteles a szállítás útvonalát folyamatosan tisztántartani, valamint a szállítás során okozott úthibákat haladéktalanul kijavítani, és az engedélyezett időtartam végén az utat eredeti állapotban helyreállítani!

## KÉRELEM a közterület használatához.

### Kérelmező magánszemély esetén:

- Neve:
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye:
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap):
- Anyja neve:
- személyi száma:
- Váll.igazolvány száma:
- Vállalkozás címe:
- Értesítési címe és telefonszáma:



### Kérelmező cég esetén:

- Cég neve: *Autás KFT.*
- Székhelye: *2040 Budaörs Szabadság u 110.*
- adóazonosító szám: *10594472-2-13*
- cégjegyzék szám: *13-09-063850*
- Képviselő neve, telefonszáma: *Farkas László 06-20-9-332 442*

### A közterület-használat

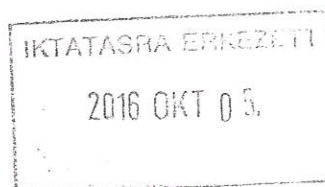
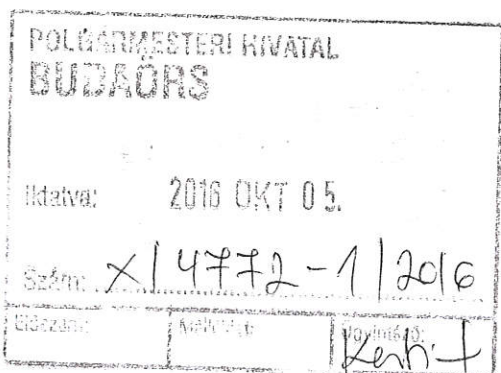
- célja: *üzemanyag kiskereskedelem*
- időtartama: *3 év - 120251 2017 01. 01. től.*
- helye: *2040 Budaörs Szabadság u 110*
- terület m<sup>2</sup>: *720*

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, ..... *2016 10. 04*

*Farkas László*  
.....  
kérelmező  
*Autás KFT.*



**Qutas Üzemanyagtöltő Kft.**  
2040 Budaörs, Szabadság út 110-120.  
Tel.: 23/428-647  
adószám: 10594472-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-063850

---

**Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Közterület-felügyeleti Csoport**

Budaörs  
Szabadság út 134.  
2040

**Tárgy:** Bérleti szerződés módosítás

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó, valamint a Qutas Üzemanyagtöltő Kft., mint bérbevevő 2007. január 01-én 10 évre szóló Bérleti szerződést kötöttek a 109/2006.(VI.12.)TFVB sz. határozata alapján.  
A szerződés 2017. január 01-ig szól.

Társaságunk a bérleti időszak alatt minden esetben betartotta a szerződésben vállalt kötelezettségét, a bérleményt rendeltetésszerűen használta, a bérleti díjat valamint a kirótt iparüzési adót határidőre megfizette, adótartozása nincs. A benzinkutat a mindenkor hatósági és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően működtette és korszerűsítette (legutóbb 2015-ben).

Mindezek következtében a bérleti időszak lejártát meghaladó hatósági-működési engedélyekkel rendelkezik. Működésünk ideje alatt, hivatalos szervek által bizonyított panasz soha nem fordult elő. Nyitvatartásunkban, az üzemeltetésben továbbra is alkalmazkodunk a lakosság helyi igényeihez. A töltőállomás az elvárásoknak megfelelően hozzájárul a városkép egységes arculatához, évente részt vesz a „virágos Budaörsért” pályázaton, ahol minden alkalommal díjazásban részesült.

Az elmúlt években a NAV által előírt on-line pénztár kassza- rendszereket bevezette és működteti azokat.

A kútoszlopok múlt évi cseréjével teljesítettük az Országos Mérésügyi és Műszaki Bizottság legszigorúbb műszaki és környezetvédelmi előírásait.

A töltőállomáson jelenleg dolgozó alkalmazottak két évtizede kifogástalanul szolgálják ki a helyi igényeket.


A jövőben szükség szerint szeretnénk tovább korszerűsíteni, felújítani, gazdaságosan működtetni vállalkozásunkat. Terveink közt szerepel, hogy elektromos autók töltésére is alkalmassá tegyük töltőállomásunkat.

Kérem a Tisztelt Irodavezető Úr támogatását szerződésünk meghosszabbításához.

Budaörs, 2016. október 4.

Tisztelettel:

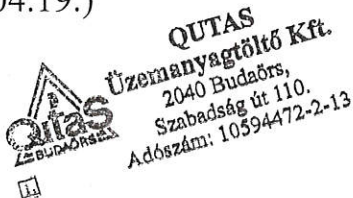
Farkas László

ügyvezető  
 **QUTAS**  
Üzemanyagtöltő Kft.  
2040 Budaörs,  
Szabadság út 110.  
Adószám: 10594472-2-13

## **Qutas Üzemanyagtöltő kft érvényes engedélyei, szakhatósági hozzájárulásai**

Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály engedélye  
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat engedélye  
Érd Város Tűzoltósága engedélye  
Pest Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság engedélye  
Villámvédelmi minősítő irat (rendszeres)  
Érintésvédelmi minősítő irat (rendszeres)  
Erősáramú villamos fogyasztó berendezések kötelező felülvizsgálatáról  
Minősítő irat (rendszeres)  
Tömörség vizsgálat (nyomáspróba) (rendszeres)  
Tűzoltó készülékek felülvizsgálata (rendszeres)  
Tűzvédelmi szabályzat  
Üzemanyagtartályok nyomáspróbája (rendszeres)  
Motorbenzingáz visszavezetés (pisztolygáz visszavezetés) vizsgálat  
(rendszeres)  
Gázinga rendszer működése minősítése (rendszeres)  
Kútoszlopok hitelesítése rendszeres (rendszeres)  
HACCP rendszer felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelel  
Veszélyes anyagok kockázatbecslése, kockázatelemzés, munkavédelmi  
szabályzat (rendszeres)  
Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélye (biztonsági  
beton kármentő medencében fekvő hengeres üzemanyag tartályok hiteles  
minősített engedélye 2025.04.19.)

Budaörs 2016. október 04.





**KÉRELEM /kiegészítés/  
a közterület használatához**

Cégnév.: Qutas Üzemanyagtöltő Kft.  
Székhely: 2040 Budaörs Szabadság u 110.  
adóazonosító szám: 10594472-2-13  
cégjegyzék szám: 13-09-063850  
Képviselő : Farkas László T: 06-209-332-442

A közterület használat célja: üzemanyag kiskereskedelem  
időtartama: 2017 01 01-től- 2025 01 01-ig (8 év)  
helye: 2040 Budaörs Szabadság u 110  
terület: 716 nm

A közterületen folytatni kívánt tevékenység: üzemanyag kiskereskedelem.  
Tevékenységhez jogosító engedélyeket okiratokat mellékelteként felsoroltam

A töltőállomás területén levő kezelőépületre és előtetőre a Polgármesteri Hivatal /7952/1991/ 1991. november 29- határozata a használatba vételi engedélyt végleges jelleggel megadta.

/11703/1993 1993. november 4 -i határozata a módosított használatbavételi engedélyt üzlethelyiségre és raktárra megadta mindaddig, amíg ez a használati mód fennáll.

A bérleti díjat cégünk anyagi lehetőségeihez képest előre két részletben tudná kiegyenlíteni.

Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélye (biztonsági beton kármentő medencében fekvő hengeres üzemanyag tartályok hiteles minősített engedélye) 2025.04.19-ig érvényes.

melléklet: bérleti szerződés 2 db

Budaörs 2016. október 25.

Farkas László Qutas Kft.  
kérelmező

**Qutas Kft. kérelméről szóló 33/2006. (II.13.) TFVB sz. határozat módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 33/2006.(II.13.) TFVB sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Qutas Üzemanyagtöltő Kft.-vel, (2040. Budaörs, Szabadság út 110-120, ügyvezető igazgató Farkas László) a Budaörs, 1044 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület 716 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan kötött bérleti szerződés lejáratát, 2006. december 31-t követően a területet további 10 évre bérbe adja benzinkút üzemeltetése céljából a Kft. részére, a Közterületek rendeletétől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) számú rendeletben foglalt feltételekkel és díjtétellel, valamint javasolja az esetlegesen változó környezetvédelmi előírások, szabályok figyelembevételével megtartandó környezetvédelmi ellenőrzést.”

**Határidő:** 2006. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Városhivatal

**110/2006. (VII.06.) TFVB. sz. határozat**

**Napirend:**

**Testületi hatáskör:**

- 1.) Egyes helyi építési szabályzatok módosítása
- 2.) '56-os emlékmű pályázat
- 3.) Budaörs, Szabadság út 7857/3 hrsz. ingatlan pályázat útján történő értékesítése
- 4.) Uszoda és sportcsarnok
- 5.) Önrész biztosítása az IFJ-JT-06 közterületi játszóterek létesítésének és fejlesztésének támogatása pályázathoz
- 6.) Céltartalék felszabadítása útjavítás, kátyúzás, murvázás céljára
- 7.) Budaörs, Szivárvány u. 8. fszt. 2. lakásra vonatkozó elővásárlási jog
- 8.) ÉTV Kft. üzletrész értékesítése
- 9.) Budaörs Város Ifjúsági Klub Egyesület kérelme

**II. Bizottsági hatáskör:**







(H) melléklet

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BVP745 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Ol

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/98554/2016

2016.10.24

BUDAÖRS

Szektor :

Belterület 1044 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosa
Kivett rendezetlen funkciójú épület 2 db. és közterület	0	2.0050	0,00	

## 1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60490/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozóan a területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyíték**

Nem hiteles tulajdoni lap

N



## TERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15390053-751-13

Adószám: 15390053-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről: **név: QUTAS KFT**

Székhely/lakcím: **2040 Budaörs, Szabadság u. 110. sz.**

Adószám: 10594472-2-13

Cég képviselői: Tóth István és Farkas László

mint Bérló (továbbiakban: Bérló, együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya, a bérlet célja

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja Bérló részére a Szabadság út 27.sz., I. díjzónába besorolt, 716 m<sup>2</sup> nagyságú területet, benzinkút használata céljára – a 4.2. sz. pontban foglaltak kivételével - alkalmas közterületet a megtekintett állapotban.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező ingatlanak Bérbeadó az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett kizárólagos tulajdonosa.
- 1.3. A bérlet célja: Budaörs, Szabadság u. 1044 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, benzinkút üzemeltetése. A közterület használatára Bérló és alkalmazottai jogosultak.

### 2. A szerződés időtartama

- 2.1. A bérlet határozott időtartamra, 2007.01.01. – 2017.01.01. (10 évre) jön létre, a 109/2006. (VI.12.) TFVB sz. határozata alapján.
- 2.2. Szerződő Felek elfogadják, hogy Budaörs Város Önkormányzatnak a *közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendelet (a továbbiakban: „R”)* 13. §-a értelmében a jelen szerződés módosítását illetve meghosszabbítását a szerződés lejáratá előtt – amennyiben az „R” eltérően nem rendelkezik – legkésőbb 30 nappal lehet Bérlőnek kérelmezni. A kérelem beadására és az abban foglaltak elbírálására az „R” szabályait kell alkalmazni.

### 3. Bérleti díj

- 3.1. Bérbeadó a bérleti díjat 220.890.- Ft/hó összegben állapítja meg, mely bérleti díj a KSH által közzétett inflációs ráta mértékének megfelelően növekszik. Bérló a bérleti díjat, 220.890.- Ft-ot, azaz Kétszázhuszezer-nyolcszázkilencven forintot Bérbeadó részére egy összegben, legkésőbb jelen szerződés megkötéséig a rendelkezésre bocsátott készpénzfizetési utalvány vagy Budaörs Város Önkormányzat 11742173-15390053 számú költségvetési számlájára átutalás útján fizeti meg.
- 3.2. Bérló a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

### 4. Bérló jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre, célra ad számára bérlet formájában közterület-használati lehetőséget. Bérló az ingatlant egyéb célra nem használhatja illetve nem hasznosíthatja.
- 4.2. Bérló tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás illetve jelen bérleti szerződés csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások teljesítése esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele.

Ezek megszerzése Bérlő kötelezettsége, amihez Bérbeadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

- 4.3. Bérlő a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- 4.4. Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 4.5. Bérlő köteles a bérlet tárgyát folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni, a bérlet megszűnése után az eredeti állapotot helyreállítani, annak költségeit fedezni. Bérlő az esetlegesen végzett átalakítások tekintetében kártérítésre nem tart igényt. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bármilyen átalakítási munkát kizárólag Bérbeadó írásos engedélye birtokában végezhet, illetve végeztethet.
- 4.6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben felmerülő költségek (energiadíj, vízdíj, csatorna stb.) viselése, illetve megfizetése Bérlő kötelezettsége.
- 4.7. Bérlő tudomásul veszi, hogy az „R” alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg.
- 4.8. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérleti joga szünetel arra az időszakra vonatkozóan, amíg a bérlet tárgyára közműves üzemzavar elhárítása miatt Bérbeadónak szüksége van. Az igazolt szünetelés időtartamára eső közterület-használati díj részletét Bérlőnek Bérbeadó visszafizeti.

## 5. A bérlet megszűnése

- 5.1. Jelen szerződés a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával szűnik meg
- 5.2. Amennyiben Bérlő a rendeltetésellenes használatot Bérbeadó felszólítása ellenére sem szünteti meg Bérbeadó jogosult a bérletet azonnali hatállyal felmondani.
- 5.3. A szerződés Bérbeadó által azonnal hatállyal megszüntethető a 4. pontban foglaltak megsértése esetén is, de ebben az esetben Bérlő Bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A jelen szerződéstől való elállás után Bérlő 3 napon belül köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

## 6. Záró rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződést Felek az 1. pont szerinti hatállyal kötik azzal, hogy a hatályba lépés további feltétele a bérleti díj 3.sz. pont szerinti megfizetése.
- 6.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk.** és az „R” szabályai az irányadóak.
- 6.3. A bérlettel kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.4. Szerződő Felek a fenti Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Kelt, Budaörs, 2007. január 11.

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester megbízása alapján

  
.....  
**Szabó Gyula**  
irodavezető

  
.....  
**Bérlő**